

Kronsberg, Hanovre, Allemagne

Contexte de l'opération	<p>Pénurie de logements. Volonté création quartier vert en périphérie.</p> <p>Lien avec expo universelle de 2000 à Hanovre. Innovation technique, caractère démonstratif (technology, nature, humanity)</p> <p>Réserve foncière. 80% des terrains détenus par la Ville</p>
Dates repères	Projet initié début 90s / début construction 1995-97? / inauguration en 2000 (3000 logements)
Brève présentation de l'opération (multi_03, kron_03, multi_01)	<p>Terrain 70 ha (dont 45 constructibles), avec 6000 logements dont 300 maisons pour un total de 15000 hab. à terme</p> <p>Diversité occupation recherchée : individuel (10%) et coll., privé et public, locataire et prop., logement social, accession prop., etc.</p> <p>Logements essentiellement mais aussi commerces et équipements collectifs (maison quartier, crèche, écoles, équipements sportifs, ...)</p>
Objectifs sociaux , économiques, environnementaux (hors énergie)	<p>Mixité sociale, équilibre entre objectifs environnementaux et sociaux, différents types de logements, etc.</p> <p>Réduction des émissions de CO2 : 60% (ref 1995)</p>
Principaux acteurs (en les qualifiant) (kron_03)	<p>Service Environnement de la ville associé au Groupe de planification env. pour Expo 2000</p> <p>Comité consultatif de Kronsberg (ville et experts divers domaines) créé par municipalité pour orientation et suivi actions</p> <p>Agence de communication et de médiation environnementale KUKA (51% ville)</p> <p>Centre Energie et Environnement</p> <p>Consultation publique, participation citoyenne</p> <p>Stadwerke Hannover et Getec (gestion réseaux)</p>
Objectifs énergétiques (kron_03, multi_02)	<p>Etablissement de normes de performance (environnementales, low energy house) et pénalités en cas de non respect</p> <p>Consommation chauffage et ECS : 55 kWh/m² contre moy nationale de 125 kWh. Réduction consommation électricité de 50% par rapport standard.</p> <p>Gain 30% pour bâtiments tertiaires</p> <p>Total besoin d'investissement estimé à 2.2 Mds€</p>
Systèmes énergétiques kron_03, kron_07, multi_02	<p>Bâtiments conçus suivant des standards BBC ; réseau de chaleur et centrales en cogénération gaz (2 centrales en sous-sol immeuble : 23% besoins) ; programme de maîtrise des consommations d'électricité spécifique ; production d'électricité par éoliennes (1.5 et 1.8 MW)</p> <p>Diverses réalisations expérimentales (maisons passives, solaire thermique -1350 m² de panneaux- avec stockage inter-saisonnier, PV, etc.)</p> <p>Accompagnement, formation, brochures, subventions aux usagers pour chauffage et équipements BC</p>
Retours d'expérience kron_01, kron_03, multi_03	<p>En moyenne, consommations de 55 kWh/m² obtenues en 2000</p> <p>Croissance quartier plus faible que prévue – pas achevé en 2000</p>
Nœuds socio-énergétiques et gouvernance (kron_03, multi_02)	<p>Ville de Hanovre leader de l'opération avec souci constant de dialogue avec les acteurs (propriétaires, investisseurs, entrepreneurs, ...) ; création d'un comité consultatif pour conception (enseignants, chercheurs, associations, etc)</p> <p>Démarche très planifiée et coordonnée (norme Kronsberg pour isolation)</p> <p>Information et sensibilisation des habitants</p> <p>Efficacité énergétique au cœur de la démarche, approche centralisée (réseau) et qq réalisations vitrines (PV, solaire th.)</p>

Cette fiche est une annexe de l'article « Écoquartier, systèmes énergétiques et gouvernance : une base de données bibliographique » paru dans la revue innovatiO, 2015.