

Ginko, Bordeaux, France

Contexte de l'opération (borde_06), (borde_10)	Augmentation de la population, renforcement de la politique du logement, stratégie de développement urbain de la ville Grenelle de l'environnement Agenda 21, stratégie de recherche de « mix énergétique »
Dates repères (borde_01)	2004 : consultation ; 2006 : concertation réglementaire ; 2010-2012 phase 1 ; 2012 premiers habitants ; 2012-2014 : phase 2 ; 2014-2017 : phase 3 ; 2017 : fin du projet 2011 lauréat du Palmarès Eco-Quartier 2011 pour la « sobriété énergétique »
Brève présentation de l'opération (borde_01, borde_02)	Au Nord de Bordeaux, dans l'arc de DD de la ville, 32,3 ha, 2149 logements dont 30% logements locatifs sociaux et 20% en accession aidée 32 000 m ² de commerces, 25 180 m ² de bureaux, 21 380 m ² d'équipements publics
Objectifs sociaux , économiques, environnementaux (hors énergie) (borde_01, borde_02)	Développement de fonctions urbaines à dominante équipements publics et habitat Mixité sociale et fonctionnelle Aménagement du territoire du lac, avec limitation de l'imperméabilisation des sols et 3 canaux intégrant la gestion des eaux de pluie Certification Habitat et Environnement/NF Environnement, démarche HQE, imposée pour la construction des logements
Principaux acteurs (en les qualifiant) (borde_01, borde_02)	Maître d'ouvrage aménageur : Bouygues Immobilier, financeur principal Co-porteurs du projet : CUB (communauté urbaine bordeaux) concédant la ZAC à Bouygues ; ville de Bordeaux Maîtres d'oeuvre : Christian Devillers et associés et Agence Brochet/Lajus/Pueyo, aménagement urbain ; Signes Ouest, paysages; Sogreah consultants, hydraulique ; I3C Ingénierie, infrastructures, réseaux, OPC travaux AMO environnement et développement durable : Terre-éco, conception ; Saulnier & associés, énergie ; Carbone 4, bilan carbone Opérateurs de logements locatifs sociaux : Aquitanis, Mésolia habitat AFUL Association Foncière Urbaine Libre - ensemble des copropriétaires de l'EQ, déléguant du réseau de chaleur Energie : Cofely - réseau de chaleur, construction, exploitation
Objectifs énergétiques (borde_01, borde_07)	1 ^{ère} phase : 2/3 BBC, 1/3 très haute performance énergétique (THPE) 2 ^{ème} phase : 100 % BBC 100 % des besoins énergétiques couverts par les énergies renouvelables diviser par quatre les émissions de CO ₂ (par rapport aux émissions existantes)
Systèmes énergétiques (borde_01, borde_02, borde_07)	Réseau de chaleur (+froid) (privé, Cofely, début d'exploitation fin 2012) 100 % ENR à l'échelle de la ZAC (biomasse 80 % bois déchets de coupe des forêts d'Aquitaine et 20 % huile végétale produite localement), permettant d'éviter 3 500 tonnes de CO ₂ par an Bioclimatisme (orientation des constructions, toitures végétalisées) PV (sur les toitures), panneaux solaires thermiques (40-45% des besoins en ECS) Smart grid – étude des solutions possibles
Retours d'expérience (frmu lti_07)	Elaboration ex ante d'un bilan carbone à l'échelle de la ZAC avec projections sur 50 ans, avec scénarii, et un autre bilan carbone à l'échelle de l'îlot ; approche « standard » + approche « client final » prenant en compte les émissions du consommateur final
Caractérisation de la gouvernance (borde_01)	Gouvernance : top down Acteur majeur : Bouygues Immobilier Participation citoyenne peu marquée : échanges avec les élus, information, partenariats économiques, éducatifs, environnementaux avec des associations ; ateliers d'urbanisme prévus après l'installation des premiers habitants.

Cette fiche est une annexe de l'article « Écoquartier, systèmes énergétiques et gouvernance : une base de données bibliographique » paru dans la revue innovatio, 2015.