

Tableau 4 : Critères de sélection des écoquartiers français (hormis ZAC de Bonne, retenu ex ante)

Ville et caractéristiques	Systèmes énergétiques innovants: synthèse	Score	Type acteurs et gouvernance	Score	Abondance et qualité littérature	Score	SCORE TOTAL	Retour expérience Remarques
Lyon Confluence 150 ha, à terme 25 000 hab, 4500 logts 2007 + Réutil bât indust, éco-rénovation, neuf	Bioclim RC à terme Smart grid	3	Top down Grand Lyon (MO déléguant), SPLA (aménageur), AMO DD (Tribu-Lyon, CETE Lyon, CERMA, GRAIN) Smart community: New Energy and Industrial Technology Development Organisation (NEDO) / Toshiba	3	Abondante à potentiellement très abondante Qualité ++	3	9	Palmarès 2009 densité et formes urbaines
ZAC St-Jean des Jardins, Chalon sur Saône 5 ha, 140 logts 2002 1ères livraisons 2006 Neuf sur ancienne zone maraîchère	Extension RC de la ville: chaufferie bois raccordée à RC Toitures végétalisées	2	Top down Ville de Chalon: Prog Villa urbaine durable (VUD) 2001 Projet EU Life envt Prog Privilèges WWF(2003) Ademe Conseil Régional	3	Abondante Qualité ++	2	7	
Ginko, Bordeaux 23 ha, 2150 logts, 53 000 m2 burx-commerces-éqts publ P1:2010-12 P2: 2012-14 P3: 2014-17 Neuf	Bioclim RC bois - huiles végétales Boucle eau froide pour clim commerces	2	Top down RC construit, géré, financé par Cofely CUB, ville, Bouygues Immobilier, maîtres d'œuvre, AMO DD (dont Terre Eco, la Tronche)	2	(Potentiellement) abondante Qualité ++	2 à 3	6 à 7	Bilan C standard et BC approche "par le client final, ie l'habitant de Ginko" Palmarès EQ 2009, sobriété E et énergies renouvelables
Nancy Grand Cœur (GC) 15 ha, 700 logts, 2000 hab Plateau de Haye (PH) 440 ha, 14 000 hab GC 2006 P1 2010-14 PH 2009 ?-2020 GC rénov urbaine PH Rénov urbaine et extension	GC: eff éner, isolation PH: bioclim, RC bois-gaz	1	Top down GC: innovation dans la gouvernance (impulsion : maire) PH "gouvernance innovante" (concertation amont, ateliers thématiques, "Aventures partagées" des habitants...)	3	Limitée Qualité + (PH) à ++ (GC, gouvern)	1 à 2	5 à 6	GC Palmarès 2009 mobilité et PH Grand prix 2011